



# 退休的迷思

未來  
總是未知...

未知  
要如何計劃...

計劃  
應何時開始...

## 投資有道 生活2.0 系列

### 大灣區 – 退休的考量?

聯合協辦：



FRANKLIN TEMPLETON  
富蘭克林鄧普頓

# 大灣區介紹

GBA Introduction



- 一線城市 ( 廣州 , 深圳 )
- 二三線城市 ( 東莞 , 珠海 , 佛山 , 惠州 , 中山等 )
- 綠化率高 , 生活節奏較休閒 , 亦有生活的便利

城市	土地面積 (平方公里)	人口 (萬)	本地生產總值 (GDP) (億美元)	人均GDP (美元)	第三產業佔 GDP比重 (%)	出口 (億美元)	實際利用外商 直接投資 (億美元)
<b>大灣區</b>	<b>56,098</b>	<b>8,617</b>	<b>16,688.60</b>	<b>19,367</b>	<b>66.2</b>	<b>11,071.80</b>	<b>1,037.40</b>
香港	1,110	747	3,465.90	46,325	93.43	5,063.20	744.63
澳門	33	68	243.3	35,714	95.73	13.5	67.63
廣州	7,434	1,868	3,627.30	19,422	72.5	786.9	71.6
深圳	1,997	1,756	4,011.70	22,846	62.1	2,460.70	86.8
佛山	3,798	950	1,568.20	16,509	42.1	599	6.7
東莞	2,460	1,047	1,399.10	13,367	45.9	1,200.70	11.5
惠州	11,347	604	612.1	10,129	44.3	244.7	8.1
中山	1,784	442	456.9	10,342	48.3	263.2	5.9
江門	9,507	480	464.1	9,672	49.8	163.2	8.2
珠海	1,736	244	504.8	20,693	54.9	233.2	25.6
肇慶	14,891	411	335.1	8,147	42.1	43.4	0.9

# 大灣區城市 (9+2)

GBA Cities (9+2)



1. 香港特別行政區是亞太區的中心，是企業於內地和亞太區發展業務的首要商務據點。
2. 澳門主要產業為博彩業，是區內稅率最低的地區之一，無外匯管制，具自由港及獨立關稅區地位。

1. 廣州以先進製造業為主導，汽車、電子、石化為三大產業，南部以製造業為主，北部以空港經濟為主。
2. 深圳海陸空口岸俱全，是擁有口岸數量最多、出入境人員最多、車流量最大的內地城市。
3. 珠海交通便利，形成海陸空立體交通網絡。珠海港是中國沿海主要樞紐港和廣東省五個主要港口之一。
4. 佛山以製造業為主，素有「魚米之鄉」美譽，被評定為首批國家農業產業化示範基地市。
5. 惠州產業鮮明，以電子信息、石油化工為支柱，而且資源豐富，地下蘊藏鐵、煤、鎢、鈦等礦產30多種。
6. 東莞形成了電子資訊、電氣機械及設備、紡織服裝鞋帽、食品飲料、造紙及紙製品等支柱產業。
7. 中山是先進製造業城市和現代服務業基地，是廣東省產業集群升級創新試點城市。
8. 江門是珠三角和港澳地區重要的農副產品供應基地，是全省第一個粵台農業合作試驗區。
9. 肇慶著力發展新能源汽車、先進裝備製造、節能環保、高端新型電子信息、生物醫藥等主導產業。

A photograph of a modern dental clinic. In the center, a large blue teardrop-shaped graphic contains the text '大灣區 醫療系統 2021'. The background shows a dental workstation with a microscope, a computer monitor, a keyboard, and a mouse. To the left, there is a dental chair and a control panel. A large black TV is mounted on the wall. The room is clean and well-lit.

# 大灣區 醫療系統

2021

醫  
西

# 大灣區醫院級別

GBA Medical Level

按照《醫院分級管理標準》，主要分為 3 個等級，最大分別為牀位數量；而有關當局會根據醫療技術、管理水平等因素為醫院再細分級別，因此各個級別中再劃分甲乙丙三等。

一般來說**等級越高**，**醫院規模越大**，設施越完善，技術越精妙。

就以珠海市香洲區康寧路的珠海市人民醫院為例，醫院設有內科、外科、婦科、影像、護理等功能，醫院被評為目前最高的三級甲等級別。

公立醫院	分為 3 個等級，一級為社區（街道）醫院，二級為縣級（區級）醫院，三級為市級醫院。
民營醫院	由社會而非政府出資興辦的衛生機構。
外資醫院	由外商投資成立的衛生機構。

醫  
西

# 大灣區醫療系統

GBA Medical

## 港資醫院

廣州 現代醫院 (二甲)  
 深圳 港大深圳醫院 (三甲)  
 深圳 和睦家醫院 (二甲)  
 珠海 希瑪林順潮眼科醫院 (三甲)  
 中山 陳星海醫院 (二甲)

## 港資醫療機構

深圳環宇一家綜合門診部  
 深圳萬治門診部  
 深圳港全綜合門診部  
 深圳福田志浩綜合門診部  
 廣州萬治 (香港) 內科門診部  
 深圳醫匯卓越時代口腔門診部  
 深圳思莉醫療美容門診部  
 深圳朱勝吉口腔門診部  
 廣州銀海口腔門診部  
 廣州鳳凰城銀海口腔門診部

	醫療機構 總數	醫院	床位總數	醫院床位	醫療工作 人員	醫療技術 人員	執業醫生
廣州	5,550	289	101,640	93,067	214,612	177,835	62,329
深圳	5,231	145	50,098	46,794	130,335	106,271	42,579
珠海	966	42	11,207	10,068	24,816	20,673	8,007
佛山	2,281	131	38,518	35,852	71,193	60,946	21,919
惠州	3,230	81	23,143	17,438	46,232	38,771	15,005
東莞	3,154	112	33,720	32,900	70,313	58,930	21,812
中山	1,079	68	16,015	15,899	30,275	26,389	9,859
江門	1,712	53	24,953	18,399	39,597	33,506	11,732
肇慶	3,188	58	18,857	14,209	33,725	26,441	8,874
總數	26,391	979	318,151	284,626	661,098	549,762	202,116

2020年廣東省醫療衛生資源  
 廣東省衛生健康委事務中心



# 大灣區港資醫院

GBA Hospital



廣州  
現代醫院



深圳  
港大深圳醫院



深圳  
和睦家醫院



珠海  
希瑪林順潮  
眼科醫院



中山  
陳星海醫院

醫  
西

廣東省正在逐步推廣預約診療制度，港人可在抵達醫院前預約醫院門診服務，以免除排隊掛號及長時間候診之苦。預約方式包括網上預約、電話預約、自助預約。



內地採用“先付費後診療”的模式，如果港人經醫生初步問診後需做進一步檢查或後續治療，應在繳費處先行繳付檢查費或治療費後，再前往相關檢查室或治療室。



- 內地 9 市的醫院急診部一般均為 24 小時開放。如遇突發疾病，可以自行前往各醫院急診科進行救治；如不能自行前往，也可撥打 120 急救熱線，呼叫救護車等待救援。需注意，救護車出診需要支付相應費用。
- 香港政府沒有提供跨境醫療服務，而私人救護車服務收費不一，一次護送回港約 ¥ 20,000 - ¥ 30,000。
- 工聯會各內地中心亦有協助香港居民聯繫內地救護車護送回港，一次護送回港約 ¥ 3,000 - ¥ 5,000。





## 保險 1. 內地基本醫療保險

- 從2020年1月起，擁有居住証的香港居民，可以在當地購買醫療保險，與當地居民享受入院治療和藥物報銷，報銷金額為醫療費用的七至八成
- 醫保費用每個城市不同，以中山珠海為例，是¥57元一個月
- 只可報銷入院治療費用，門診不能，但內地門診診金與藥費是¥100 - ¥200一次



## 保險 2. 商業保險

內地大部分醫院不接受患者直接使用外國醫療保險卡付款。如有需要在內地使用海外保險公司提供的醫療保險計劃，並進行索償的話，請確保所就醫的醫院或診所在受保範圍之內。



## 優惠 1. 長者醫療券

隨著粵港澳三地交通聯繫越來越緊密，越來越多香港長者選擇到大灣區城市定居養老。粵港澳大灣區正在不斷探索跨境公共服務和社會保障的銜接。

## 優惠 2. 人才計劃中的醫療優惠

根據 2018 年《廣東省人才優粵卡實施辦法（實行）》，在廣東省工作的港人，如果屬符合條件的人才，可以申領人才優粵卡，持卡人將可享受下列醫療服務：  
i. 每年一次的免費安排健康體檢；  
ii. 在指定醫院特約門診就醫，優先安排入住病房；  
iii. 配偶、子女可參加基本醫療保險、基本養老保險。



An aerial photograph of a city harbor, likely Hong Kong, showing a dense urban landscape with numerous high-rise buildings and a large body of water with many boats. A large teal graphic, resembling a stylized house or a drop, is overlaid in the center of the image. The text is centered within this graphic.

大灣區  
樓宇系統

2021

住



# 大灣區 (租樓 / 買樓)

GBA (Rent / Buy)

- 自己買樓 ( 注意是公寓的商住樓還是普通住宅 )
- 樓價 ( 深圳 · 廣州一線城市較貴，中山珠海東莞二線城市較平 )
- 中山 ¥10,000 - ¥12,000 元一平方, 深圳 ¥60,000 - ¥100,000 元一平方，廣州 ¥50,000 - ¥90,000 元一平方
- 每個城市租金差距很大 ( 以700呎月租為例，深圳廣州市區約 ¥7,000 - ¥9,000，中山珠海約 ¥2,000 - ¥3,000 )
- 租樓需要每月負責管理費 約 ¥2 - ¥2.5 一平方
- 租樓需要繳交2個月的押金



住



住

## 港息、港元、港地

香港銀行按息較內地銀行為低，起碼相差1.75厘至2.75厘。每月還款將以港幣結算，避免匯率差價的風險。

實際做到「港息」、「港元」、「港地」三大好處。

# 放寬置業限制 可承造港銀按揭 2021

## 深圳、中山、珠海

在9個大灣區城市中，逾半港人買深圳一手物業，達到51%；第二位是中山，佔比為23.1%；第三是珠海，佔比15.4%。

申請個案當中，貸款額由50萬至500萬元不等，平均貸款額為271萬元。

# 住

## 佛山居住成本

- 每月一次費用： 4,100元/月
- 房租+管理費： 3,000元/月
- 水、電、煤氣： 500元/月
- 車位租租： 600元/月

購買一個120方住宅  
約**300萬** (3房2廳)

## 廣州居住成本

- 每月一次費用： 8,700元/月
- 房租+管理費： 7,000元/月
- 水、電、煤氣： 500元/月
- 車位租租： 1,200元/月

購買一個120方住宅  
約**720萬** (3房2廳)



A high-speed train is shown on an elevated track, moving from left to right. The train is silver with a blue stripe. The track is supported by concrete pillars. In the background, there are green trees, a road, and a building with the CRRC logo. A large blue and white circular graphic is overlaid on the center of the image, containing the text '大灣區 交易系統 2021'.

大灣區  
交易系統

2021

行

# 大灣區交易系統

GBA Payment System



開設內地  
銀行戶口



開通內地  
電子支付



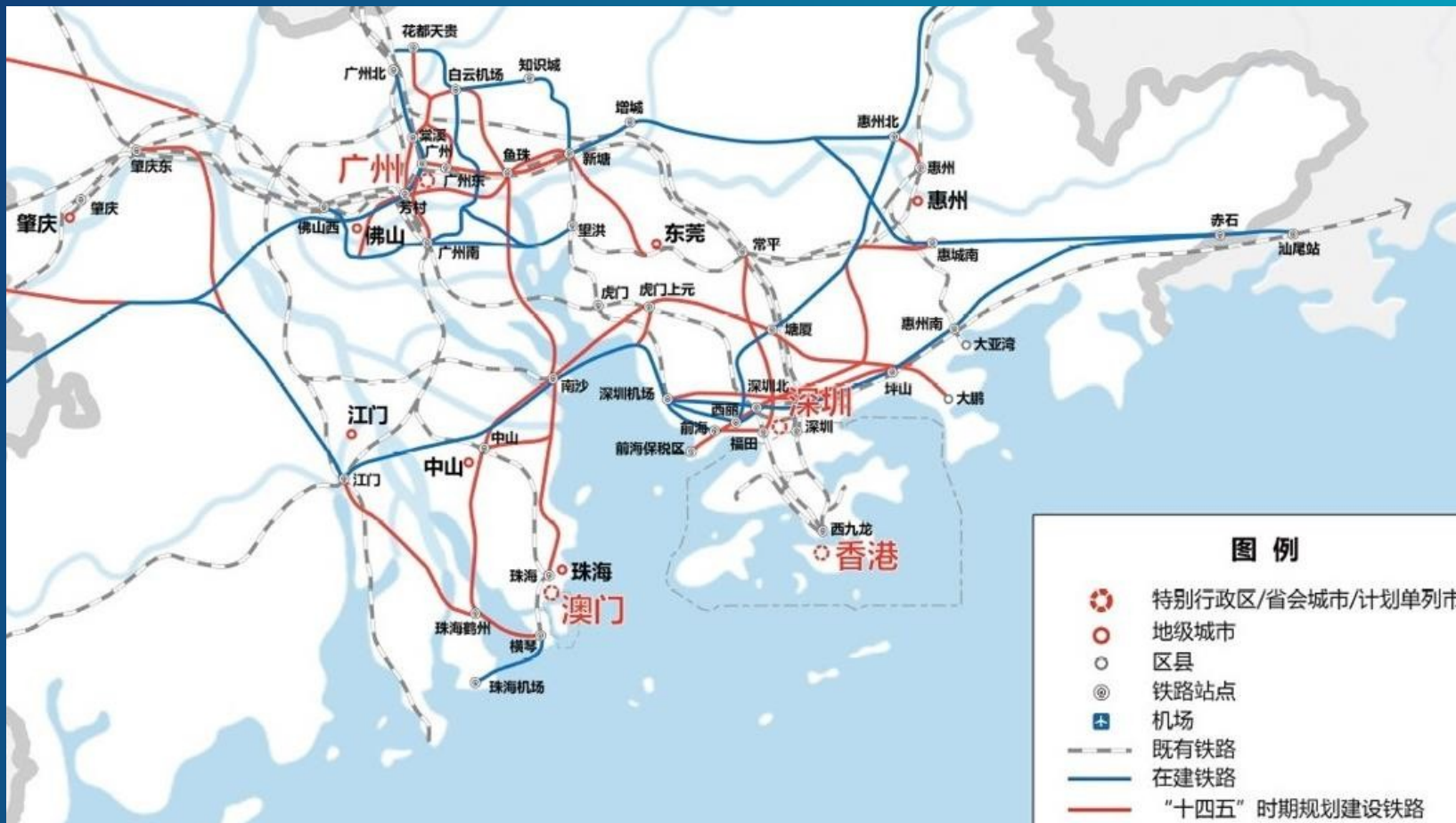
交通卡



行

# 大灣區軌道規劃圖

GBA Rail Map



行





# 交通安排

GBA Transport

- 公車 內地公交車多數有乘車優惠，有部份對長者提供免費乘車優惠
- 地鐵 部分大城市均有地鐵，如深圳，廣州，東莞等，有部份對長者提供免費乘車優惠
- 自己開車
  1. 購買一部全新中外合資小車約 ¥12萬
  2. 車場月租從 ¥200 - ¥800，需要看城市
  3. 無鉛汽油約 ¥7元一升
- 跨境交通 (船，大巴，高鐵) 主要是往來香港與內地，車費約 ¥80 - ¥200左右



行



# 大灣區 購物系統

2021

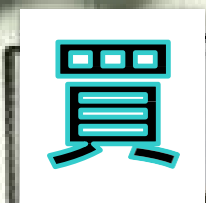
買



# 如何購物 (街市/超市/網購)

GBA Shopping

- 內地平時購物可以到市場或店舖購買
- 內地亦有很多大型超市，類似美國那些大賣場亦不少
- 小型超市以購買新鮮食物為主
- 如果不趕時間的可以網購





大灣區  
遊玩系統

2021

玩

# 大灣區遊玩影片

GBA Entertainment

【廣州】



<https://youtu.be/z5m3ZA8DuxY>

玩

# 大灣區遊玩影片

GBA Entertainment

【佛山】



<https://youtu.be/-OfcS329SPw>

玩



# 大灣區 飲食系統

2021

食

# 大灣區飲食系統

GBA Restaurants



食



# 大灣區飲食影片

GBA Restaurants

【粵菜密碼】



<https://vimeo.com/645034151>

食